



Rio de Contas, 06 de fevereiro de 2026.

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL DA ASSOCIAÇÃO PEDRAS DO RIO

Ficam os senhores proprietários das unidades residenciais da **Associação Dos Moradores E Proprietários Dos Lotes do Loteamento Pedras do Rio**, situado na **Km 1,6, sentido Rio de Contas/Jussiape, Rio de Contas - BA**, **CONVOCADOS** para Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia **19 de fevereiro (quinta-feira)** de **2026**, de forma virtual, através do aplicativo **Condomob**, às **19h** em primeira convocação ou às **19:30** em segunda convocação, a fim de **DELIBERAREM** sobre a seguinte ordem:

- 1. Prestação de contas.**
- 2. Previsão orçamentaria para definição da taxa de contribuição.**
- 3. Eleição de diretor-presidente, vice-diretor-presidente, conselheiro fiscal e consultivo.**
- 4. Aprovação da abertura de um (01) ou dois (02) poços artesianos.**

#### **OBSERVAÇÕES:**

- I. Os associados poderão ser representados por procuradores legalmente constituídos, conforme as disposições previstas no estatuto do condomínio. As procurações deverão ser apresentadas em via original ou cópia autenticada com firma reconhecida. Caso necessário, poderão ser enviadas digitalmente com antecedência e recolhidas fisicamente posteriormente, para arquivamento junto à lista de presença.*
- II. As deliberações aprovadas em Assembleias Gerais obrigam todos os associados, inclusive os ausentes ou discordantes, conforme previsto no Código Civil e no estatuto da associação.*
- III. Somente os associados adimplentes, ou seja, que estiverem em dia com todas as suas obrigações condominiais até o momento da assembleia, terão direito a voto, nos termos do artigo 1.335, inciso III, do Código Civil.*
- IV. A assembleia será gravada em vídeo, exclusivamente para fins de registro e conferência das deliberações. A participação na assembleia virtual implica consentimento com a gravação, conforme previsto nas boas práticas de governança condominial e proteção de dados pessoais (LGPD).*
- V. Os associados que ainda não utilizam o aplicativo receberão um novo comunicado com orientações detalhadas de acesso e participação na assembleia virtual.*
- VI. O aplicativo **Condomob** já está disponível para download nas lojas de aplicativos. O convite de acesso foi enviado para o e-mail cadastrado no sistema. Verifique sua caixa de entrada (e também a pasta de spam, se necessário).*

Atenciosamente,

**ASSOCIACAO DOS MORADORES E PROPRIETARIOS DOS LOTES DO LOTEAMENTO PEDRAS DO RIO**  
**GLEIDSON MÁRCIO PEREIRA SILVA**  
Presidente